



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E INFRASTRUTTURE

## PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23, D. Lgs n. 50 del 14 Aprile 2016

### OGGETTO

"LAVORI DI AMMODERNAMENTO E AMPLIAMENTO DELLE STRADE  
COMUNALI DI VIA DELLO STATUTO E VIA MARE ADRIATICO"  
I° LOTTO - ASSE VIA DELLO STATUTO - VIA PIAVE - VIA IRNO

### TAVOLA

**R.5**

### ELABORATO

Piano particellare descrittivo di esproprio

**Data:**

*Aprile 2020*

**Scala**

**Ufficio progettazione:**

geom. Massimo Ciaparrone  
ing. Ersilio Staglioli

**Responsabile del Procedimento:**

ing. Danila D'Angelo  
- Responsabile del Settore -

**Revisione n. 01 - Dic 2021**

**Revisione n. \_\_ - \_\_\_\_**

**Revisione n. \_\_ - \_\_\_\_**

---

1. PREMESSA.....	2
2. CONTESTO NORMATIVO.....	2
3. MODALITA' OPERATIVE .....	3
3.1 Predisposizione dell'elaborato planimetrico .....	3
3.2 Elenco ditte.....	4
3.3 Indennità di esproprio .....	4
3.4 Indennità di occupazione.....	5
3.5 Spese varie.....	5
3.6 Quantificazione delle indennità previste.....	5
4. INDENNIZZO PER REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .....	5

---

## 1. PREMESSA

---

Come descritto nella “Relazione tecnica generale”, alla quale si rimanda per l’aspetto descrittivo, l’intervento oggetto della presente progettazione è finalizzato al potenziamento della rete infrastrutturale viaria in corrispondenza dell’asse via Dello Statuto-Via Piave -Via Irno.

Nello specifico, Via Piave e Via Irno saranno oggetto di lavorazioni afferenti prettamente alla manutenzione straordinaria quali rifacimento del manto stradale e ripristino/sostituzione degli elementi accessori esistenti, mentre via Dello Statuto sarà oggetto di un intervento più radicale che ne determinerà l’allargamento con ampliamento nelle proprietà limitrofe con conseguente avvio della procedura espropriativa.

La presente relazione, pertanto, redatta ai sensi dell’art. 31 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla sola realizzazione dell’**ampliamento della Via dello Statuto**.

Per la realizzazione dell’intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata. Tutte le ditte catastali proprietarie interessate dalle occupazioni sono elencate nell’elaborato allegato al presente documento.

Il piano particellare riporta l’elenco dei mappali, corredati dai dati desunti dalle visure catastali, dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera per cui si richiede l’avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità.

## 2. CONTESTO NORMATIVO

---

Il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (ved. Gazzetta Ufficiale del 16 agosto 2001 – supplemento ordinario n. 211/L ripubblicato su Gazzetta Ufficiale del 14 settembre 2001 n. 231 e modificato dal D.Lgs. n. 302/2002), riorganizza e rinnova profondamente la disciplina degli atti e dei procedimenti attraverso i quali si esercitano la funzione espropriativa e le funzioni connesse.

Il piano particellare di esproprio deve essere, pertanto, redatto nel rispetto della suddetta disciplina normativa e conformemente a quanto riportato nell’art. 27 e 31 del D.P.R. 207/10 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*” (per le parti ancora in vigore) e costituisce, nei casi di dichiarazione di pubblica utilità *ope legis*, il primo atto del procedimento di

---

espropriazione ovvero “ablatorio” (T.A.R. Campania, Salerno, Sezione II, sentenza n. 113 del 16 febbraio 2004).

### **3. MODALITA' OPERATIVE**

---

Il piano particellare di esproprio costituisce il punto di riferimento per il soggetto espropriante in relazione agli adempimenti cui è tenuto per un procedimento di espropriazione corretto, rapido, preciso e puntuale. Esso sarà redatto, nel rispetto delle vigenti norme in materia, secondo precise modalità che si riassumono di seguito.

#### ***3.1 Predisposizione dell'elaborato planimetrico***

La mappa catastale è quella vigente presso l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni) e sarà, eventualmente e ove occorra, integrata con i tipi di aggiornamento non ancora evasi giacenti presso la medesima agenzia. Saranno verificate, altresì, le eventuali corrispondenze con il Catasto Fabbricati che verranno inserite e riportate nei documenti che corredano il “piano particellare – elenco ditte”. Da un punto di vista logico ed operativo è stato necessario provvedere:

- alla sovrapposizione tra la mappa catastale vettorializzata e il rilievo reale con opportuno ancoraggio nei punti significativi (punti trigonometrici georeferenziati, capisaldi in genere, fabbricati e manufatti originari) mediante rilievo topografico collegato alla rete fiduciale;
- alla sovrapposizione degli elaborati di progetto alle precedenti due cartografie con relativo ancoraggio;
- al calcolo delle superfici dei mappali interessati mediante coordinate assunte in loco e compensate analiticamente;
- all'inserimento in planimetria di fabbricati esistenti quando non inseriti nelle planimetrie, precisando che trattasi di individuazione di immobile non ancora inserito in mappa.

Si precisa, inoltre, che il limite definitivo delle occupazioni è comprensivo delle opere collaterali (zona su cui collocare i termini di proprietà, fosso di guardia, rilevato, eventuali piccole banchine, muri di sostegno, ecc.).

---

### **3.2 Elenco ditte**

Ai sensi degli artt. 11 e succ. del D.P.R. 327/2001, si è proceduto alla individuazione delle ditte catastali titolari dei lotti oggetto di esproprio ed occupazione temporanea. Ad ogni modo, essendo la titolarità catastale non probatoria ai fini del riconoscimento della proprietà, si è proceduto ad effettuare opportune indagini presso l'Agenzia della Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR.II.), ottenendo le visure relative alle note di trascrizione, per risalire con certezza al nominativo dell'attuale proprietario da espropriare.

Le suddette operazioni sono di estrema importanza in quanto, in conformità alla L. 241/90, il beneficiario dell'espropriazione deve effettuare le notificazioni degli atti a tutte le persone che verranno effettivamente interessate dal procedimento sin dalla fase progettuale preliminare.

Nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa saranno espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande, ai sensi dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001.

### **3.3 Indennità di esproprio**

Come noto l'indennità di espropriazione non deve essere irrisoria o simbolica ma congrua, ovvero deve necessariamente comportare il cosiddetto "serio ristoro". L'indennità di esproprio, pertanto, è stata determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa (ved. art. 32 comma 1) e relativa al momento di approvazione del progetto preliminare e/o definitivo (ved. art. 16 del T.U.)

Nel caso di specie e alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 che ha dichiarato l'illegittimità dell'articolo 40, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/01 in ordine ai "valori agricoli medi" determinati dalle Commissioni Provinciali Espropri, il calcolo delle indennità viene eseguito facendo riferimento al valore di mercato del bene ablato determinato da apposite indagini di mercato.

Tali valori per il progetto in esame sono stati ponderati tenendo conto della destinazione urbanistica dell'area, giusto Certificato di destinazione urbanistica prot. n. 13111 del 26/03/2021, caratterizzata da "Zona agricola E2" con capacità edificatoria su "Zona di ampliamento stradale" e "Zona di rispetto stradale".

Pertanto, date le analisi e ricerche fatte nella zona in esame, si ritiene di assegnare il **valore di 18,00 euro/mq.**

---

### **3.4 Indennità di occupazione**

L'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori nonché di quelle necessarie per realizzare specifici interventi che comportano l'occupazione di ulteriori spazi al di fuori di quelli soggetti a procedura ablativa è stata contabilizzata prevedendo un periodo temporale di **un anno**.

L'indennità di occupazione temporanea per terreni agricoli e edificabili/edificate è pari a 1/12 annuo dell'indennità di espropriazione calcolata al netto delle maggiorazioni per accettazione ovvero su base indennità per aree edificabili e/o edificate.

### **3.5 Spese varie**

Tale voce comprende tutti gli oneri a cui far fronte per procedure propedeutiche alla redazione del progetto e di quelle inerenti e conseguenti all'avvio del procedimento espropriativo tra cui: spese per procedure amministrative, trascrizioni, vulture, collegio arbitrale, ecc..

### **3.6 Quantificazione delle indennità previste**

Si riporta di seguito un quadro sintetico delle ditte catastali interessate dagli espropri e dalla occupazione temporanea per la realizzazione degli interventi innanzi indicati, con relativa indicazione delle indennità previste congruentemente a quanto precedentemente esposto.

---

## **4. INDENNIZZO PER REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

---

Con nota prot. n. 29659/2020 il Settore LL.PP. ha richiesto al Settore competente, in riferimento all'oggetto, la verifica della compatibilità urbanistica del progetto allegando la sovrapposizione del tracciato della proposta di ampliamento di via dello Statuto sullo stralcio del PRG vigente.

Con nota prot. n. 8189 del 24/02/2021 il Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione, ha attestato che la proposta progettuale "impegna sostanzialmente le aree già classificate quale "ampliamento stradale" della tavola di PRG vigente in scala 1:5000" e, pertanto, atteso che il PRG comunale è stato approvato con DPGR n. 18 del 07.01.1988, si necessita della **reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio** limitatamente alle aree classificate "ampliamento stradale" ed interessate dall'intervento.

Tanto in esecuzione dell'art. 9 comma 3 del DPR 327/01 e dell'art. 38 della LRC n. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), secondo cui *"le previsioni urbanistiche che assoggettano i beni a vincoli preordinati all'esproprio perdono efficacia se entro cinque anni dalla data di approvazione del PRG non è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"*, come nel caso in

---

esame. Conseguentemente, in base all'art.9 comma 3 del DPR 327/2001, tutte le previsioni del PRG che implicano in vincolo preordinato all'esproprio sono decadute e trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del testo unico in materia edilizia approvato con DPR n.380 /2001.

Ai sensi, altresì, dell'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato e spetta al proprietario una indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto nel rispetto dell'art. 39 co 1.

A tal fine, vista la Sentenza della Corte Costituzionale del 20/05/1999 n.179 che ha dichiarato incostituzionale il combinato disposto degli articoli 7 n. 2,3, e 4 della Legge 17/08/1942 n.1150 e dell'art. 2 comma 1 Legge 19.11.1968 n.1187, nella parte in cui consente all'Amministrazione di reiterare i vincoli urbanistici scaduti, preordinati all'espropriazione o che comportino inedificabilità senza previsione di apposito indennizzo, considerato che il Consiglio di Stato ha più volte statuito che l'Amministrazione nel reiterare i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione deve prevedere il relativo indennizzo , con la conseguenza che sono illegittimi i provvedimenti urbanistici nella parte in cui omettono tale decisione ( C.d.S. sez. IV 03/07/2000 n.3646 , sez.IV 22.05.2000 n.2934 e altre ), preso atto del citato art.39 comma 1 del DPR 327/2001, è necessario prevedere a favore dei proprietari dei beni da espropriare, a fronte della reiterazione del vincolo, una apposita indennità.

Considerato che la vigente normativa non prevede alcun criterio per la determinazione di tale indennità, si ritiene opportuno stabilire che per determinare l'indennità dovuta per la riproposizione di un vincolo preordinato all'esproprio è congruo assumere come valore di riferimento l'indennità di espropriazione così come fissata dal DPR n. 327/2001, con la precisazione che nel caso di aree edificabili l'indennità è quella prevista all'art.37 comma 1 del DPR 327/2001 senza la decurtazione del 40%.

Considerato, poi, che l'indennità di espropriazione è conseguente alla privazione della disponibilità del bene mentre la riproposizione del vincolo non comporta la immediata sottrazione del bene alla disponibilità del proprietario, si ritiene:

1. che l'indennità da riconoscere per la riproposizione del vincolo può essere determinata come percentuale della prima;
2. che detto valore percentuale può assumere un valore tra il 10 e 20 per cento, variabile in funzione del danno effettivamente prodotto dal vincolo.

Si stabilisce, inoltre, che il valore da attribuire all'indennità sia commisurato all'intervallo di tempo, espresso in mesi, di efficacia del vincolo, cioè dalla riapposizione dello stesso fino alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e, comunque, per un massimo di cinque anni (periodo di validità del vincolo preordinato all'esproprio). Tale indennità è dovuta in aggiunta a quella di esproprio ed è corrisposta

---

contestualmente al pagamento o deposito dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art.26 del D.P.R. n.327/20001.

In base a quanto sopra, si ritiene congrua l'applicazione, fino a che non intervenga una specifica previsione normativa Regionale o Nazionale, per la determinazione e corresponsione dell'indennità da riconoscere a fronte della reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio:

- a) nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, l'indennità mensile da corrispondere è pari ad un'aliquota dell'indennità di esproprio, nel caso di aree edificabili senza la decurtazione del 40%, diviso sessanta (5 anni x 12 mesi);
- b) l'aliquota è fissata al **10 % dell'indennità di esproprio** per il danno prodotto dal vincolo, tanto in analogia del danno non patrimoniale regolamentato dal medesimo testo unico sulle espropriazioni;
- c) l'indennità complessiva da corrispondere è pari a quella mensile per il numero di mesi intercorsi tra la riapposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità;
- d) tale indennità è dovuta in aggiunta a quella di esproprio e trova previsione nel quadro economico dell'opera che ha richiesto la riproposizione del vincolo;
- e) l'indennità per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è corrisposta contestualmente al pagamento o deposito dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 26 del DPR n.327/2001.



**TABELLA RIEPILOGATIVA (Immobili nel Comune di Pontecagnano Faiano)**  
**Ampliamento Via Dello Statuto**

	Superficie totale [mq]	Totale indennità [€]
- <b>INDENNITA' PER ESPROPRAZIONE</b> <i>Indennità secondo indagine di mercato validità 2021</i>		€ 89.163,00
- <b>INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b> <i>1/12 dell'indennità secondo indagine di mercato validità 2021 per mesi 12</i>		€ 10.475,70
- <b>INDENNITA' PER SERVITU' (**)</b> <i>1/3 dell'indennità secondo indagine di mercato validità 2021</i>		---
- <b>INDENNITA' PER REITERAZIONE VINCOLO</b> <i>10% dell'indennità di esproprio/60 per 3 anni</i>		€ 5.349,78
- <b>SPESE VARIE</b> <i>Spese di istruttoria, catastali, topografiche, registrazione atti, ecc.</i>		€ 35.011,52
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 140.000,00</b>

(\*\*) NOTE:

.....

SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA																	
Comune	Foglio	P.Ila	N° ditta	Intestati	Luogo e data di nascita	C.F.	Titolo	quota	Qualità	Classe	Superficie compl. [mq]	Destinazione urbanistica	Superficie da esprop. (Rif particella) [mq]	Inden. Espropriazione [€ x ditta]	Superficie da occupare (Rif particella) [mq]	Inden. Occupazione [ [€ x ditta]/annuo]	Inden. di reiterazione [ [€ x ditta]/anno] (rif. per 3 anni)
Pontecagnano Faiano	3	626	1	Scano Donatella	IRREPERIBILE DAI DATI IPOCATASTALI		Proprietà	1	Agrumeto	3	89	Ampliamento stradale	50	€ 900,00	58,5	€ 87,75	€ 54,00
		638					Proprietà	1	Agrumeto	3	26	Ampliamento stradale	26	€ 468,00	26	€ 39,00	€ 28,08
Pontecagnano Faiano	3	692	2	Plaitano Filomena	Salerno 20/09/1974	PLTFMN74P60H703W	Proprietà	1/2	Agrumeto	3	1749	Ampliamento/ Rispetto stradale	33	€ 297,00	73	€ 54,75	€ 17,82
Pontecagnano Faiano	3	692	3	Napoli Romeo	Pontecagnano Faiano 27/09/1967	NPLRMO67P27G834N	Proprietà	1/2	Agrumeto	3	1749	Ampliamento/ Rispetto stradale	33	€ 297,00	73	€ 54,75	€ 17,82
Pontecagnano Faiano	3	625	4	Stanzione Concetta	Salerno 06/12/1957	STNCCT57T46H703F	Proprietà	1/3	Agrumeto	3	17	Ampliamento/ Rispetto stradale	5	€ 30,00	7,8	€ 3,90	€ 1,80
		631					Proprietà	1/3	Agrumeto	3	470	Ampliamento/ Rispetto stradale	32	€ 192,00	57	€ 28,50	€ 11,52
Pontecagnano Faiano	3	625	5	Stanzione Linda	Pontecagnano Faiano 20/11/1959	STNLND59S60G834H	Proprietà	1/3	Agrumeto	3	17	Ampliamento/ Rispetto stradale	5	€ 30,00	7,8	€ 3,90	€ 1,80
		631					Proprietà	1/3	Agrumeto	3	470	Ampliamento/ Rispetto stradale	32	€ 192,00	57	€ 28,50	€ 11,52
Pontecagnano Faiano	3	625	6	Stanzione Patrizia	Pontecagnano Faiano 09/05/1964	STNPRZ64E49G834H	Proprietà	1/3	Agrumeto	3	17	Ampliamento/ Rispetto stradale	5	€ 30,00	7,8	€ 3,90	€ 1,80
		631					Proprietà	1/3	Agrumeto	3	470	Ampliamento/ Rispetto stradale	32	€ 192,00	57	€ 28,50	€ 11,52
Pontecagnano Faiano	3	632	7	Plaitano Annalisa	Pontecagnano Faiano 24/08/1976	PLTNLS76M64G834A	Proprietà	1	Agrumeto	3	543	Ampliamento/ Rispetto stradale	58	€ 1.044,00	93	€ 139,50	€ 62,64
Pontecagnano Faiano	3	633	8	Ciccarone Romilda	Pontecagnano Faiano 17/10/1927	CCCRLD27R57G834L	Proprietà	2/3	Agrumeto	3	479	Ampliamento/ Rispetto stradale	55	€ 660,00	81	€ 81,00	€ 39,60
		634					Proprietà	2/3	Agrumeto	3	474	Ampliamento/ Rispetto stradale	116	€ 1.392,00	154	€ 154,00	€ 83,52
		621					Proprietà	2/3	Seminativo irr.	3	3060	Ampliamento/ Rispetto stradale	335	€ 4.020,00	459	€ 459,00	€ 241,20
Pontecagnano Faiano	3	633	9	Zenze Gerardo	Salerno 05/09/1959	ZNZGRD59P05H703P	Proprietà	1/6	Agrumeto	3	479	Ampliamento/ Rispetto stradale	55	€ 165,00	81	€ 20,25	€ 9,90
		634					Proprietà	1/6	Agrumeto	3	474	Ampliamento/ Rispetto stradale	116	€ 348,00	154	€ 38,50	€ 20,88
		621					Proprietà	1/6	Seminativo irr.	3	3060	Ampliamento/ Rispetto stradale	335	€ 1.005,00	459	€ 114,75	€ 60,30
Pontecagnano Faiano	3	633	10	Zenze Maria Rosaria	Pontecagnano Faiano 27/03/1967	ZNZMRS67C67G834C	Proprietà	1/6	Agrumeto	3	479	Ampliamento/ Rispetto stradale	55	€ 165,00	81	€ 20,25	€ 9,90
		634					Proprietà	1/6	Agrumeto	3	474	Ampliamento/ Rispetto stradale	116	€ 348,00	154	€ 38,50	€ 20,88
		621					Proprietà	1/6	Seminativo irr.	3	3060	Ampliamento/ Rispetto stradale	335	€ 1.005,00	459	€ 114,75	€ 60,30
Pontecagnano Faiano	6	707	11	Demanio dello Stato Ramo Bonifiche		80193210582	Proprietà	1	Frutteto	2	480	Ampliamento/ Rispetto stradale	65	€ 1.170,00	123	€ 184,50	€ 70,20
Pontecagnano Faiano	6	344	12	Mingo Alessandro	Pontecagnano Faiano 19/11/1963	MNGLSN63S19G834P	Proprietà	1/2	Frutteto	2	3286	Ampliamento/ Rispetto stradale	240	€ 2.160,00	380	€ 285,00	€ 129,60
		121					Proprietà	1/2	Agrumeto	2	3200	Ampliamento/ Rispetto stradale	270	€ 2.430,00	400	€ 300,00	€ 145,80
Pontecagnano Faiano	6	344	13	Mingo Giovanni	Pontecagnano Faiano 01/03/1961	MNGGNN61C01G834N	Proprietà	1/2	Frutteto	2	3286	Ampliamento/ Rispetto stradale	240	€ 2.160,00	380	€ 285,00	€ 129,60
		121					Proprietà	1/2	Agrumeto	2	3200	Ampliamento/ Rispetto stradale	270	€ 2.430,00	400	€ 300,00	€ 145,80
Pontecagnano Faiano	6	734	14	Garofalo Rosa	Pontecagnano Faiano 08/07/1941	GRFRSO41L48G834G	Proprietà	1	Seminativo Agrumeto	AA 3 BB 2	2105	Ampliamento/ Rispetto stradale	7	€ 126,00	25	€ 37,50	€ 7,56
Pontecagnano Faiano	6	813	15	Landi Maurizio	Salerno 20/05/1979	LNDMRZ79E20H703I	Proprietà	1	Area Fabbricabile		150	Ampliamento stradale	108	€ 1.944,00	108	€ 162,00	€ 116,64
Pontecagnano Faiano	6	1138	16	Moscati Marco	Cava dé Tirreni 29/05/1975	MSCMRC75E29C361C	Usufrutto	1/2	Semin Irrig	4	18998	Ampliamento/ Rispetto stradale	86	€ 774,00	216	€ 162,00	€ 46,44
Pontecagnano Faiano	6	1138	17	Moscati Maria Federica	Salerno 27/01/1973	MSCMFD73A67H703O	Usufrutto	1/2	Semin Irrig	4	18998	Ampliamento/ Rispetto stradale	86	€ 774,00	216	€ 162,00	€ 46,44
Pontecagnano Faiano	6	2209	18	Gargaglione Serafino	San Severino Lucano 17/08/1933 (decaduto il 21/10/2020) IRREPERIBILE DAI DATI IPOCATASTALI	GRGSFN33M171I57L	Proprietà	1	Agrumeto	3	1000	Ampliamento/ Rispetto stradale	22	€ 396,00	52,5	€ 78,75	€ 23,76
Pontecagnano Faiano	6	2210	19	Longobardi Linda	Castellamare di Stabia 01/07/1972	LNLND72L41C129O	Proprietà	1	Ente Urbano		1548	Ampliamento/ Rispetto stradale	66	€ 1.188,00	109	€ 163,50	€ 71,28
Pontecagnano Faiano	6	1187	20	Bovi Concetta	Pontecagnano Faiano 17/11/1963	BVOCCT63S57G834R	Proprietà	1	Ente Urbano		1270	Ampliamento/ Rispetto stradale	87	€ 1.566,00	133	€ 199,50	€ 93,96
Pontecagnano Faiano	6	1189	21	Bovi Laura	Pontecagnano Faiano 28/09/1965	BVOLRA65P68G834G	Proprietà	1	Ente Urbano		1270	Ampliamento/ Rispetto stradale	85	€ 1.530,00	135	€ 202,50	€ 91,80
Pontecagnano Faiano	6	2264	22	Sguazzo Salvatore	Pontecagnano Faiano 02/07/1942	SGZSVT42L02G834P	Proprietà	1	AA Seminativo AB Uliveto	AA 3 AB 3	585	Ampliamento/ Rispetto stradale	17	€ 306,00	27	€ 40,50	€ 18,36
		346					Proprietà	1	Semin Irrig	4	5000	Ampliamento/ Rispetto stradale	182	€ 3.276,00	272	€ 408,00	€ 196,56
		1205					Proprietà	1	A Seminativo B Frutteto	A3 B3	5103	Ampliamento/ Rispetto stradale	184	€ 3.312,00	266	€ 399,00	€ 198,72
		1270					Proprietà	1	Frutteto	1	28	Ampliamento/ Rispetto stradale	2,5	€ 45,00	4	€ 6,00	€ 2,70
Pontecagnano Faiano	6	1244	23	Martino Gerardo	Salerno 16/07/1950	MRTGRD50L16H703A	Proprietà	1	Frutteto	3	3287	Ampliamento/ Rispetto stradale	253	€ 4.554,00	408	€ 612,00	€ 273,24
Pontecagnano Faiano	6	2305	24	Monte Nicola	Pontecagnano Faiano 27/03/1960	MNTNCL60C27G834U	Proprietà	1	Ente Urbano		1343	Ampliamento/ Rispetto stradale	79	€ 1.422,00	155	€ 232,50	€ 85,32
		2304					Proprietà	1	Frutteto	3	2450	Ampliamento/ Rispetto stradale	120	€ 2.160,00	215	€ 322,50	€ 129,60
Pontecagnano Faiano	6	26	25	Manzo Mario	Pontecagnano Faiano 09/05/1970	MNZMRA70E09G834C	Proprietà	1	Seminativo	3	10800	Ampliamento/ Rispetto stradale	127	€ 2.286,00	229	€ 343,50	€ 137,16
		2079					Proprietà	1	Frutteto	1	15537	Ampliamento/ Rispetto stradale	288	€ 5.184,00	288	€ 432,00	€ 311,04
Pontecagnano Faiano	6	2303	26	Della Corte Emilio	Eboli 17/02/1973	DLLMLE73B17D390W	Proprietà	1	Semin Irrig	4	21252	Ampliamento/ Rispetto stradale	770	€ 13.860,00	1102	€ 1.653,00	€ 831,60
		476					Proprietà	1	Seminativo	3	8200	Ampliamento/ Rispetto stradale	349	€ 6.282,00	491	€ 736,50	€ 376,92
Pontecagnano Faiano	6	2052	27	Moscati Ruggero	IRREPERIBILE DAI DATI IPOCATASTALI		Proprietà	1	Semin Irrig	4	1160	Ampliamento/ Rispetto stradale	421	€ 7.578,00	421	€ 631,50	€ 454,68
Pontecagnano Faiano	6	2078	28	Manzo Rosa	Salerno 29/07/1974	MNZRSO74L69H703Y	Proprietà	1	Frutteto	1	18082	Ampliamento/ Rispetto stradale	264	€ 4.752,00	264	€ 396,00	€ 285,12
Pontecagnano Faiano	6	2277	29	Consiglio Fabio	Napoli 19/08/1932	CNSFBA32M19F839C	Proprietà	1	Ente Urbano		3756	Ampliamento stradale	15	€ 270,00	15	€ 22,50	€ 16,20
		2273					Proprietà	1	Semin Irrig Arb	3	38308	Ampliamento stradale	136	€ 2.448,00	136	€ 204,00	€ 146,88

TOT Inden. Espropriazione	€ 89.163,00	TOT Inden. Occupazione	€ 10.475,70
---------------------------	-------------	------------------------	-------------

TOT Inden. di reiterazione (rif 3 anni)	€ 5.349,78
---	------------

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.36.07 Fine

Visura n.: T70472 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 621</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	621		-	SEM IRR ARB 4	30 60		Euro 47,41	Euro 29,24	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349135 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il n.396						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCARONE Romilda nata a PONTECAGNANO FAIANO il 17/10/1927	CCCRLD27R57G834L*	(1) Proprieta` per 4/6
2	ZENZE Gerardo nato a SALERNO il 05/09/1959	ZNZGRD59P05H703P*	(1) Proprieta` per 1/6
3	ZENZE Maria Rosaria nata a PONTECAGNANO FAIANO il 27/03/1967	ZNZMRS67C67G834C*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/2008 protocollo n. SA0548052 in atti dal 18/11/2008 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 1382 n: 52 del 27/10/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 41478.2/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 09.54.46 Fine

Visura n.: T45345 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 625</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	625		-	AGRUMETO 3	00 17		Euro 0,23	Euro 0,11	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2003 protocollo n. SA0218773 in atti dal 14/07/2005 TRASCRIZIONE N.13197/2005 (n. 18781.1/2005)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						
Annotazioni				deriva dal n.325						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STANZIONE Concetta nata a SALERNO il 06/12/1957	STNCCT57T46H703F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	STANZIONE Linda nata a PONTECAGNANO FAIANO il 20/11/1959	STNLND59S60G834H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	STANZIONE Patrizia nata a PONTECAGNANO FAIANO il 09/05/1964	STNPRZ64E49G834H*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2006 protocollo n. SA0176444 Voltura in atti dal 23/11/2006 Repertorio n.: 147878 Rogante: BARELA Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 99999 del 10/05/2006 DONAZIONE (n. 36095.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 09.50.18 Fine

Visura n.: T42820 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 626</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	626		-	AGRUMETO 3	00 89		Euro 1,22	Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349136 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				deriva dal n.325							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCANO Donatella;FU CRESCENZO VED ARDOVINO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 27/11/1990 protocollo n. 349136 Frazionamento in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 09.57.55 Fine

Visura n.: T47348 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 631</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	3	631		-	AGRUMETO 3	04 70			Euro 6,43	Euro 3,03	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2003 protocollo n. SA0218772 in atti dal 14/07/2005 TRASCRIZIONE N.13197/2005 (n. 18780.1/2005)
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				deriva dal n.326							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STANZIONE Concetta nata a SALERNO il 06/12/1957	STNCCT57T46H703F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	STANZIONE Linda nata a PONTECAGNANO FAIANO il 20/11/1959	STNLND59S60G834H*	(1) Proprieta` per 1/3
3	STANZIONE Patrizia nata a PONTECAGNANO FAIANO il 09/05/1964	STNPRZ64E49G834H*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2006 protocollo n. SA0176444 Voltura in atti dal 23/11/2006 Repertorio n.: 147878 Rogante: BARELA Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 99999 del 10/05/2006 DONAZIONE (n. 36095.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.31.38 Fine

Visura n.: T67687 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 632</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	632		-	AGRUMETO 3	05 43		Euro 7,43	Euro 3,51	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349137 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n.326						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLAITANO Annalisa nata a PONTECAGNANO FAIANO il 24/08/1976	PLTNLS76M64G834A*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2008 Repertorio n.: 2360 Rogante: RAGONESE FRANCESCO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9560.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.34.09 Fine

Visura n.: T69215 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 633</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	633		-	AGRUMETO 3	04 79		Euro 6,56	Euro 3,09	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349137 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n 326						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCARONE Romilda nata a PONTECAGNANO FAIANO il 17/10/1927	CCCRLD27R57G834L*	(1) Proprieta` per 4/6
2	ZENZE Gerardo nato a SALERNO il 05/09/1959	ZNZGRD59P05H703P*	(1) Proprieta` per 1/6
3	ZENZE Maria Rosaria nata a PONTECAGNANO FAIANO il 27/03/1967	ZNZMRS67C67G834C*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/2008 protocollo n. SA0548052 in atti dal 18/11/2008 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 1382 n: 52 del 27/10/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 41478.2/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.35.08 Fine

Visura n.: T69806 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 634</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	634		-	AGRUMETO 3	04 74		Euro 6,49	Euro 3,06	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349137 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n 326						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCARONE Romilda nata a PONTECAGNANO FAIANO il 17/10/1927	CCCRLD27R57G834L*	(1) Proprieta` per 4/6
2	ZENZE Gerardo nato a SALERNO il 05/09/1959	ZNZGRD59P05H703P*	(1) Proprieta` per 1/6
3	ZENZE Maria Rosaria nata a PONTECAGNANO FAIANO il 27/03/1967	ZNZMRS67C67G834C*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/2008 protocollo n. SA0548052 in atti dal 18/11/2008 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 1382 n: 52 del 27/10/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 41478.2/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.28.33 Fine

Visura n.: T65707 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 638</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	638		-	AGRUMETO 3	00 26		Euro 0,36	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 27/11/1990 protocollo n. 349137 in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n.326						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCANO Donatella;FU CRESCENZO VED ARDOVINO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 27/11/1990 protocollo n. 349137 Frazionamento in atti dal 21/10/2002 (n. 1274.1/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.57.02 Fine

Visura n.: T83169 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 26</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	26		-	SEMINATIVO 3	1	08 00		Euro 50,20	Euro 66,93	Tabella di variazione del 16/12/2007 protocollo n. SA0670641 in atti dal 16/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126316.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Mario nato a PONTECAGNANO FAIANO il 09/05/1970	MNZMRA70E09G834C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2011 Repertorio n.: 154292 Rogante: BARELA GUGLIELMO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2175.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.39.39 Fine

Visura n.: T72598 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 121</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	121		-	AGRUMETO 2	32 00		Euro 87,59 L. 169.600	Euro 38,84 L. 75.200	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita	2464			

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINGO Alessandro nato a PONTECAGNANO FAIANO il 19/11/1963	MNGLSN63S19G834P*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MINGO Giovanni nato a PONTECAGNANO FAIANO il 01/03/1961	MNGGNN61C01G834N*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1985 Voltura in atti dal 20/05/1989 Repertorio n.: 9360 Rogante: TROIANO ROSA Sede: CASTEL SAN GIORGIO Registrazione: UR	
		Sede: SALERNO n: 12898 del 29/11/1985 (n. 923086	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.38.30 Fine

Visura n.: T71883 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 344</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>344</b>		-	<b>FRUTTETO 2</b>	<b>32 86</b>		<b>Euro 68,73</b>	<b>Euro 51,76</b>	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 18/06/1986 (n. 6482</b>
								<b>L. 133.083</b>	<b>L. 100.223</b>	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	6126				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINGO Alessandro nato a PONTECAGNANO FAIANO il 19/11/1963	MNGLSN63S19G834P*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MINGO Giovanni nato a PONTECAGNANO FAIANO il 01/03/1961	MNGGNN61C01G834N*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1985 Voltura in atti dal 18/11/1995 Repertorio n.: 9360 Rogante: TROIANO ROSA Sede: CASTEL SAN GIORGIO Registrazione: UR	
		Sede: SALERNO n: 12898 del 29/11/1985 (n. 9230.1/1986)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.51.12 Fine

Visura n.: T79551 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 346</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	346		-	SEMIN IRRIG 4	50 00		Euro 20,66	Euro 29,70	Variazione del 10/12/2013 protocollo n. SA0414586 in atti dal 10/12/2013 RIUNIFICAZIONE COLTURALE PER ESTIRPAZIONE AGRUMETO (n. 12280.1/2013)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: variata la qualita' su dichiarazione di parte						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGUAZZO Salvatore nato a PONTECAGNANO FAIANO il 02/07/1942	SGZSVT42L02G834P*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/01/2014 protocollo n. SA0008610 in atti dal 10/01/2014 Sede: SALERNO Registrazione: Sede: (n. 460.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 11.04.13 Fine

Visura n.: T87451 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 476</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	476		-	SEMINATIVO 3	82	00		Euro 38,11	Euro 50,82	Tabella di variazione del 16/12/2007 protocollo n. SA0670658 in atti dal 16/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126333.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CORTE Emilio nato a EBOLI il 17/02/1973	DLLMLE73B17D390W*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2013 Repertorio n.: 6567 Rogante: RAGONESE FRANCESCO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9407.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.37.20 Fine

Visura n.: T71177 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 707</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	707		-	FRUTTETO 2	04 80		Euro 10,04 L. 19.440	Euro 7,56 L. 14.640	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1992 in atti dal 18/05/1993 (n. 10879.1/1992)
Notifica						Partita		6565		
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1992 Voltura in atti dal 18/05/1993 Repertorio n.: 28482 Rogante: E.PALMIERI Sede: SALERNO Registrazione: (n. 10879.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.40.50 Fine

Visura n.: T73303 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 734</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	734		AA	SEMINATIVO 3	10 00		Euro 4,65	Euro 6,20	Tabella di variazione del 16/12/2007 protocollo n. SA0670662 in atti dal 16/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126337.1/2007)
				AB	AGRUMETO 2	11 05		Euro 30,25	Euro 13,41	
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFALO Rosa nata a PONTECAGNANO FAIANO il 08/07/1941	GRFRSO41L48G834G*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1987 Voltura in atti dal 18/11/1995 Repertorio n.: 29768 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 2634 del 23/02/1987 (n. 6093.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.43.23 Fine

Visura n.: T74807 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 813</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>813</b>		-	<b>AREA FAB DM</b>	<b>01 50</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/2018 protocollo n. SA0178616 in atti dal 27/07/2018 (n. 27840.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANDI Maurizio nato a SALERNO il 20/05/1979	LNDMRZ79E20H703I*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2012 protocollo n. SA0190334 in atti dal 05/04/2012 Registrazione: Sede: RETT.DATI ANAGR.COME DA ATTO DEL 24/5/02 (n. 10016.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.44.54 Fine

Visura n.: T75718 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1138</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1138</b>		<b>-</b>	<b>SEMIN IRRIG 4</b>	<b>1 86 98</b>		<b>Euro 77,25</b>	<b>Euro 111,05</b>
<b>Variazione del 13/06/2014 protocollo n. SA0167116 in atti dal 13/06/2014 VARIAZIONE COLTURALE DICHIARAZIONE DOCTE (n. 6796.1/2014)</b>									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPOPIANO Rosa nata a CONCA DELLA CAMPANIA il 03/04/1946	CMPRSO46D43C939N*	(2) Nuda proprietà per 1/2
2	MOSCATI Francesco nato a PONTECAGNANO FAIANO il 15/11/1946	MSCFNC46S15G834Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	MOSCATI Marco nato a CAVA DE' TIRRENI il 29/05/1975	MSCMRC75E29C361C*	(8) Usufrutto per 1/2
4	MOSCATI Maria Federica nata a SALERNO il 27/01/1973	MSCMFD73A67H703O*	(8) Usufrutto per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1997 protocollo n. SA0344919 Voltura in atti dal 07/06/2007 Repertorio n.: 95741 Rogante: NOTAIO BARELA Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 4610 del 23/06/1997 COSTITUZIONE DI USUFRUTTO (n. 18696.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.48.20 Fine

Visura n.: T77782 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1187</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	1187		-	ENTE URBANO	12 70				TIPO MAPPALE del 02/08/2011 protocollo n. SA0429723 in atti dal 02/08/2011 T. M. N.5623/96 (n. 98.1/2011)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: deriva dal n.776						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G834 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 1187

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.49.19    Fine

Visura n.: T78384 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1189</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	1189		-	ENTE URBANO	12 70				TIPO MAPPALE del 25/10/2011 protocollo n. SA0660153 in atti dal 03/11/2011 T. M.5622/96 (ISTANZA N.643044/11) (n. 127.1/2011)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune G834 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 1189**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.52.26 Fine

Visura n.: T80326 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1205</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 04/11/1997 protocollo n. 414583 in atti dal 20/10/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 1246.1/1997)
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	1205		A	SEMIN IRRIG 4	31	67		Euro 13,08	Euro 18,81	
				B	FRUTTETO 1	19	36		Euro 80,99	Euro 38,99	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variata la qualita' su dichiarazione di parte							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGUAZZO Salvatore nato a PONTECAGNANO FAIANO il 02/07/1942	SGZSVT42L02G834P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/06/1973 protocollo n. SA0413200 in atti dal 09/12/2013 Rogante: SGUAZZO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione:	
		Sede: DIACHIA. SOSTITUTIVA CERT. DI MORTE (n. 29028.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.54.16 Fine

Visura n.: T81463 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1244</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	1244		-	FRUTTETO 3	32 87		Euro 23,77 L. 46.018	Euro 27,16 L. 52.592	FRAZIONAMENTO del 06/05/1999 in atti dal 06/05/1999 (n. 2979.1/1999)
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Gerardo nato a SALERNO il 16/07/1950	MRTGRD50L16H703A*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2000 protocollo n. 424502 Voltura in atti dal 04/12/2002 Repertorio n.: 18502 Rogante: BARBARITO Sede: EBOLI Registrazione: UR	
		Sede: EBOLI n: 528 del 06/03/2000 STRALCIO DI DIVISIONE (n. 30248.1/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.53.21 Fine

Visura n.: T80892 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 1270</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1270</b>		<b>-</b>	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>00 28</b>		<b>Euro 1,17</b> <b>L. 2.268</b>	<b>Euro 0,56</b> <b>L. 1.092</b>
<b>FRAZIONAMENTO del 13/12/1999 in atti dal 13/12/1999 (n. 7055.1/1999)</b>									
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGUAZZO Salvatore nato a PONTECAGNANO FAIANO il 02/07/1942	SGZSVT42L02G834P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/06/1973 protocollo n. SA0413200 in atti dal 09/12/2013 Rogante: SGUAZZO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione:	
		Sede: DIACHIA. SOSTITUTIVA CERT. DI MORTE (n. 29028.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 11.05.12 Fine

Visura n.: T88083 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2052</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2052		-	SEMIN IRRIG 4	11 60		Euro 4,79	Euro 6,89	FRAZIONAMENTO del 27/11/1963 protocollo n. SA0127207 in atti dal 18/03/2008 (ISTANZA N.127082/08) (n. 11.1/1963)
Indirizzo				VIA DELLO STATUTO						
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal num.198-						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOSCATI Ruggero;DI AMEDEO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 11.08.11 Fine

Visura n.: T89959 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2078</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2078</b>		<b>-</b>	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>1 80 82</b>		<b>Euro 756,42</b>	<b>Euro 364,20</b>	<b>Tipo mappale del 07/07/2008 protocollo n. SA0313798 in atti dal 07/07/2008 (n. 313798.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Rosa nata a SALERNO il 29/07/1974	MNZRSO74L69H703Y*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2011 Repertorio n.: 154292 Rogante: BARELA GUGLIELMO Sede:	
		PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2176.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 11.07.19 Fine

Visura n.: T89439 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2079</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2079</b>		<b>-</b>	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>1 55 37</b>		<b>Euro 649,96</b>	<b>Euro 312,94</b>	<b>Tipo mappale del 07/07/2008 protocollo n. SA0313798 in atti dal 07/07/2008 (n. 313798.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZO Mario nato a PONTECAGNANO FAIANO il 09/05/1970	MNZMRA70E09G834C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2011 Repertorio n.: 154292 Rogante: BARELA GUGLIELMO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2175.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.46.11 Fine

Visura n.: T76553 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2209</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	2209		-	AGRUMETO 3	10 00		Euro 13,69 Euro 6,46	Tipo mappale del 25/05/2011 protocollo n. SA0266824 in atti dal 25/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 266824.1/2011)
Notifica		Partita							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARGAGLIONE Serafino nato a SAN SEVERINO LUCANO il 17/08/1933	GRGSFN33M17I157L*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2011 Repertorio n.: 154788 Rogante: BARELA GUGLIELMO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27907.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.47.20    Fine

Visura n.: T77201 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 2210</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	2210		-	ENTE URBANO	15 48				Tipo mappale del 25/05/2011 protocollo n. SA0266824 in atti dal 25/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 266824.1/2011)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune G834 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 2210**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.50.12 Fine

Visura n.: T78880 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2264</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 15/06/2017 protocollo n. SA0324732 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18457.1/2017)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	6	2264		AA	SEMIN IRRIG 3	01 83			Euro 1,32	Euro 1,56	
				AB	ULIVETO 3	04 02			Euro 1,87	Euro 0,93	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2017.0548007 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA5901.2017.0005044); di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d. p. r. 380/2001							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGUAZZO Salvatore nato a PONTECAGNANO FAIANO il 02/07/1942	SGZSVT42L02G834P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 11.09.58 Fine

Visura n.: T91141 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2273</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2273		-	SEM IRR ARB 3	3	83	08		Euro 811,16	Euro 405,58	Tabella di variazione del 02/04/2012 protocollo n. SA0181790 in atti dal 02/04/2012 presentato il 02/04/2012 (n. 181790.1/2012)
Notifica							Partita					
Annotazioni				di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSIGLIO Fabio nato a NAPOLI il 19/08/1932	CNSFBA32M19F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.57.52 Fine

Visura n.: T83674 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2303</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2303</b>		<b>-</b>	<b>SEMIN IRRIG 4</b>	<b>2 12 52</b>		<b>Euro 87,81</b>	<b>Euro 126,22</b>	<b>Tipo mappale del 25/06/2012 protocollo n. SA0339332 in atti dal 25/06/2012 presentato il 23/06/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 339332.1/2012)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CORTE Emilio nato a EBOLI il 17/02/1973	DLLMLE73B17D390W*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2013 Repertorio n.: 6567 Rogante: RAGONESE FRANCESCO Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9407.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.56.16 Fine

Visura n.: T82699 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2304</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	2304		-	FRUTTETO 3	24	50		Euro 17,71	Euro 20,25	Tipo mappale del 27/06/2012 protocollo n. SA0343890 in atti dal 27/06/2012 presentato il 27/06/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 343890.1/2012)
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE Nicola nato a PONTECAGNANO FAIANO il 27/03/1960	MNTNCL60C27G834U*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2020

Data: 29/05/2020 - Ora: 10.55.20 Fine

Visura n.: T82142 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 2305</b>

### Area di enti urbani e promiscui

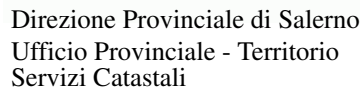
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	2305		-	ENTE URBANO	13 43				Tipo mappale del 27/06/2012 protocollo n. SA0343890 in atti dal 27/06/2012 presentato il 27/06/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 343890.1/2012)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G834 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 2305

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Segue

Visura n.: T82731 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO ( Codice: G834)</b> <b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 2277</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 02/04/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	6	2277		-	ENTE URBANO	37	56				Tabella di variazione del 02/04/2012 protocollo n. SA0181790 in atti dal 02/04/2012 presentato il 02/04/2012 (n. 181790.1/2012)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 6 particella 2273 - foglio 6 particella 2275 - foglio 6 particella 2279 - foglio 6 particella 2278**

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G834 - Sezione - SezUrb - Foglio 6 - Particella 2277

**Area di enti urbani e promiscui dal 02/04/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	2277		-	ENTE URBANO	37 56				Tipo mappale del 02/04/2012 protocollo n. SA0181790 in atti dal 02/04/2012 presentato il 02/04/2012 (n. 181790.2/2012)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 6 n. 2278,2279							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 2278 - foglio 6 particella 2279

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 02/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	2277		-	ENTE URBANO	12 24					Tipo mappale del 02/04/2012 protocollo n. SA0181790 in atti dal 02/04/2012 presentato il 02/04/2012 (n. 181790.1/2012)
Notifica						Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 32 - foglio 6 particella 2274 - foglio 6 particella 2276

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 2278 - foglio 6 particella 2279

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/04/2005 protocollo n. SA0112265 in atti dal 08/04/2005 (n. 28720.1/2005)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	32		-	FABB RURALE	12 24					
Notifica						Partita					
Annotazioni				geometria da verificare							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	32		-	FABB RURALE	12 24				Impianto meccanografico del 30/11/1974	
Notifica						Partita	1649				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

Data: 24/03/2021 - Ora: 10.21.54

Segue

Visura n.: T82731 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSIGLIO Fabio nato a NAPOLI il 19/08/1932	CNSFBA32M19F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/04/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2008 Repertorio n.: 26842 Rogante: SANTANGELO ENRICO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23504.1/2008)	

## Situazione degli intestati dal 18/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Gabriella nata a NAPOLI il 28/12/1961	MRSGL61T68F839T*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 protocollo n. SA0319129 Voltura in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 25834 Rogante: SANTANGELO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n: 99999 del 20/07/2006 PATTO DI FAMIGLIA (n. 34312.2/2006)	

## Situazione degli intestati dal 09/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Alberto nato a NAPOLI il 10/03/1926	MRLRT26C10F839V*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/07/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2006 Repertorio n.: 25720 Rogante: SANTANGELO ENRICO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.17674/2020 (n. 14904.1/2006)	

## Situazione degli intestati dal 30/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Giuseppe nato a NAPOLI il 28/01/1969	MRSGL69A28F839J*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 18/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2006 Repertorio n.: 25508 Rogante: SANTANGELO ENRICO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 2089.2/2006)	

## Situazione degli intestati dal 14/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Alberto nato a NAPOLI il 10/03/1926	MRLRT26C10F839V*	(1) Proprieta` per 6/12 fino al 18/04/2006
2	MORESE Giuseppe nato a NAPOLI il 28/01/1969	MRSGL69A28F839J*	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/04/2006
3	HORR Barbara Annemarie nata in GERMANIA il 15/08/1940	HRRBBR40M55Z112G*	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 09/01/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1999 protocollo n. SA0344686 Voltura in atti dal 05/12/2005 Repertorio n.: 21480 Rogante: ENRICO SANTANGELO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 7800 del 16/04/1999 DIVISIONE A STRALCIO (n. 37864.1/2005)	

## Situazione degli intestati dal 28/08/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HORR Barbara;NATA IN HANNOVER - GERMANIA IL 15/08/40		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 30/03/1999
2	MORESE Alberto nato a NAPOLI il 10/03/1926	MRLRT26C10F839V*	(1) Proprieta` per 3/6 fino al 30/03/1999
3	MORESE Claudia nata a NAPOLI il 12/07/1966	MRSCLD66L52F839J*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 30/03/1999
4	MORESE Giuseppe nato a NAPOLI il 28/01/1969	MRSGL69A28F839J*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 30/03/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1986 in atti dal 13/03/1995 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 3010 n: 143 del 21/07/1986 (n. 2427.3/1995)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2021

Data: 24/03/2021 - Ora: 10.21.54 Fine

Visura n.: T82731 Pag: 3

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Alberto nato a NAPOLI il 10/03/1926	MRLRT26C10F839V*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/1986
2	MORESE Raffaele nato a NAPOLI il 22/11/1923	MRSRFL23S22F839H*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/08/1977 Voltura in atti dal 03/12/1981 Repertorio n.: 329419 Rogante: FIORDILISO G Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: SAN FERDINANDO DI PUGLIA n: 14472 del 18/11/1977 (n. 12881	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESE Giuseppe;FU RAFFAELE		fino al 28/08/1977
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti (art 43 DPR 445/2000)

Richiedente DNGDNL

n. T1 107825 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 10:38:41

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16052

Registro particolare n. 12169

Presentazione n. 58 del 01/06/1999

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/05/1999  
Notaio GIUSEPPE MONICA  
Sede SALERNO (SA)

Numero di repertorio 34862  
Codice fiscale MNC GPP 46E06 H703 A

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 630 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 21 centiare  
Indirizzo LOC.BARONCINO VIA V.EMANUELE N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 692 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 49 centiare  
Indirizzo LOC.BARONCINO VIA V.EMANUELE N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti (art 43 DPR 445/2000)

n. T1 107825 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 10:38:41

Richiedente DNGDNL

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16052

Registro particolare n. 12169

Presentazione n. 58 del 01/06/1999

**Immobile n. 3**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	617
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	16 are 68 centiare
			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	628
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	50 centiare
			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	637
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	89 centiare
			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	639
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	22 are 32 centiare
			N. civico -

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	618
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	1 are 86 centiare
			N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	627
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	LOC.BARONCINO	Consistenza	3 are 72 centiare
			N. civico -



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti (art 43 DPR 445/2000)

Richiedente DNGDNL

n. T1 107825 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 10:38:41

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16052

Registro particolare n. 12169

Presentazione n. 58 del 01/06/1999

**Immobile n. 3**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO	(SA)
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 635	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are 81 centiare
Indirizzo	LOC.BARONCINO	N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	G834 - PONTECAGNANO FAIANO	(SA)
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 623	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 14 centiare
Indirizzo	LOC.BARONCINO	N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore****Soggetto n. 1 In qualità di -**

Cognome	NAPOLI	Nome	ROMEO
Nato il	27/09/1967	a	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Sesso	M	Codice fiscale	NPL RMO 67P27 G834 N
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/10	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

**Soggetto n. 2 In qualità di -**

Cognome	PLAITANO	Nome	FILOMENA
Nata il	20/09/1974	a	SALERNO (SA)
Sesso	F	Codice fiscale	PLT FMN 74P60 H703 W
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/10	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

**Contro****Soggetto n. 1 In qualità di -**

Cognome	SALERNO	Nome	MARIA ROSARIA
Nata il	03/10/1948	a	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Sesso	F	Codice fiscale	SLR MRS 48R43 G834 M
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/10	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti (art 43 DPR 445/2000)

Richiedente DNGDNL

n. T1 107825 del 25/03/2021

Inizio ispezione 25/03/2021 10:38:41

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 16052

*Registro particolare n.* 12169

*Presentazione n. 58 del 01/06/1999*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*







# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Prot. 10244

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- VISTA** l'istanza del 09/03/2021 prot. 10244, con la quale il Responsabile del Settore LL.PP. ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, al fine di procedere all'avvio dell'iter procedurale in materia di espropri per i "Lavori di ammodernamento e ampliamento delle strade comunali di Via dello Statuto e via Mare Adriatico I lotto Asse Via dello Statuto" ;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato dal Presidente della Regione Campania con decreto n. 18 del 7 Gennaio 1988;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 24.11.1998, avente per oggetto "*Modifica norme P.R.G. a seguito L.R. n. 7 del 27.04.98*";
- VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 09.05.1997;
- VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico emanato dall'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele, "Aggiornamento del vigente PSAI del territorio" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 26 del 26.04.2011 ed il "Testo Unico delle Norme di Attuazione del PSAI per il territorio di competenza dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino idrografico del fiume Sele. Adozione in via definitiva";
- VISTA** la LrC n° 16 del 22/12/2004 come modificata, in ultimo, dall'art. 4 comma 1 lett. c) della L.R. 19 del 22/06/2017;

### ATTESTA SECONDO IL PRG

- 1°) che le particelle di terreno nn. **626 e 638** riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricadono in **ZONA DI AMPLIAMENTO STRADALE**;
- 2°) che la particella di terreno n. **692**, riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricade in parte in **STRADA DI PRG**, in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONA AGRICOLA E2** interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;
- 3°) che la particella di terreno n. **625** riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricade in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONA AGRICOLA E2** interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;
- 4°) che le particelle di terreno nn. **631, 632, 633, 634 e 621** riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricadono in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONA AGRICOLA E2** in parte interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;
- 5°) che la particella di terreno n. **2052**, riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricade in parte in **STRADA DI PRG**, in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONA AGRICOLA E2** interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;
- 6°) che le particelle di terreno nn. **2079, 2078, 734, 121, 344**, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONA AGRICOLA E2** in parte interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;





SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- 7°) che la particella di terreno n. 707 riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricade in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE**, in parte in **ZONA AGRICOLA** in parte interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE** ed in parte in **ZONE DI USO PUBBLICO** ;
- 8°) che le particelle di terreno nn. 2277 e 2273, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in parte in **STRADA DI PRG**, in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE** ed in parte in **ZONE DI USO PUBBLICO** ;
- 9°) che la particella di terreno n. 813 riportata in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricade in **AMPLIAMENTO STRADALE**;
- 10°) che le particelle di terreno nn. 1138, 2209, 2210, 1187, 1189, 2264, 346, 1205, 1270, 1244, 2304, 2305, 26, 2303 e 476 riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in parte in **AMPLIAMENTO STRADALE**, in parte in **ZONA AGRICOLA E2** in parte interessata dalla **ZONA DI RISPETTO STRADALE**;
- 11°) che le tipologie degli interventi ammessi nelle **ZONE DI USO PUBBLICO** sono le seguenti:
- a) attrezzature scolastiche;
  - b) attrezzature collettive di uso pubblico;
  - c) verde attrezzato e sport;
  - d) parcheggi pubblici.

Si precisa inoltre che i vincoli preordinati all'espropriazione od inedificabilità, di cui all'art.2 comma 1 della legge 19.11.1968 n. 1187, hanno perso efficacia decorso il quinquennio della loro imposizione. Pertanto le aree originariamente a vincolo di pubblica utilità, devono considerarsi prive di discipline urbanistiche e va applicato il disposto dell'art.9 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, la L.R. 16/04 art. 44 e la L.R. 17/82 smi;

- 12°) che la edificabilità in detta **ZONA AGRICOLA E2** è così regolata:

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| - Indice di fabbricabilità fondiaria:  | mc/mq.  | 0,03  |
| - Superficie minima del lotto:   | mq.   | 5.000 |
| - Altezza massima:   | ml.   | 7,50  |
| - Volume massimo:  | mc.   | 1.000 |
| - Confini del lotto:   | in rapporto all'altezza 1/2 e minimo assoluto ml. 6,00  |       |
| - Distanze dagli edifici:  | in rapporto all'altezza 1/1 e minimo assoluto ml. 10,00 |       |
| - Strumenti attuativi:   | Concessione Edilizia                                    |       |
| - Classi destinazione d'uso ammesse: 1 – 4 (1- Residenza; 4- Attrezzature per la conduzione del fondo agricolo, capannoni, stalle, concimaie);   |   |       |
| - Nel computo dei volumi abitativi di cui sopra non sono da conteggiarsi: le stalle, i silos, i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate, nonché gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei Prodotti lattiero-caseari. |   |       |
| Per tali realizzazioni l'indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 0,07$ mc/mq;  |   |       |
| - Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo;  |   |       |
| - Con la delibera di C.C. n. 32 del 24.11.98 è stata recepita la norma dell'art. 2 della L.R. n. 7/98 relativa alle zone agricole dando atto che gli allevamenti bufalini potranno avvenire nelle zone omogenee "E" per l'attività agricola del P.R.G. regolamentate dall'art.21 delle norme di attuazione qualunque sia la sottozona interessata;       |   |       |

- 13°) che le tipologie degli interventi ammessi nelle **ZONE DI RISPETTO E VINCOLO** sono le seguenti:
- Nelle predette fasce di rispetto non sono consentite nuove costruzioni ad uso residenziale, produttivo, industriale, artigianale e commerciale;
- sono da ritenersi ammesse destinazioni a percorso pedonale e ciclabile, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato della natura e delle coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.
  - sono inoltre consentite in dette fasce la realizzazione di impianti per la distribuzione del carburante opportunamente intervallati;
  - nelle fasce di rispetto delle ferrovie, fermi restando i divieti di cui all'art.235 della L.20.3.1865, n.2248 e successive modifiche ed integrazioni, non sono ammesse nuove costruzioni destinate ad abitazioni o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico;





SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- nelle aree ricadenti nella fascia di 200 ml dal perimetro del Cimitero non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni; sono tuttavia da consentirsi la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione, senza aumento di volume, degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di strade e parcheggi;

- la zona di vincolo aeroportuale è esclusivamente a servizio dell'aeroporto di Pontecagnano ed è sottoposta ai vincoli e limitazioni previste dalla legge 4.2.63, n.58 e della comunicazione della Regione Aerea del 18.2.79, n.D. 231630 TRZ.4/3;

- nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua, dei laghi, della fascia costiera e della viabilità possono essere consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione, senza aumento di volume ma con variazioni planimetriche, degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, parchi pubblici attrezzati, attrezzature balneari mobili, la coltivazione agricola e la sistemazione a verde, nel rispetto della conservazione dello stato della natura.

Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non, purché stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale (coloni, affittuari, mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, possono essere consentiti, in sede di formazione dello strumento urbanistico generale aumenti di volumi non superiori al 10% di quello esistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello della infrastruttura da salvaguardare.

ATTESTA

SECONDO IL P.A.I. REDATTO DALL'AUTORITÀ DI BACINO DESTRA SELE

- 14°) che le particelle di terreno nn. 692, 625, 631, 632, 633, 634 e 621 in parte e le nn. 626 e 638 per intero, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricadono in **AREA A RISCHIO MEDIO DA FRANA MODERATO (R1)**
- 15°) che le particelle di terreno nn. 2052, 2079, 2078, 734, 121, 344, 707, 2277, 2273, 1138, 813, 2209, 2210, 1187, 1189, 2264, 346, 1205, 1270, 1244, 2305, 2304, 26, 2303 e 476 riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in tutto od in parte in **AREA A RISCHIO MEDIO DA FRANA MODERATO (R1)**
- 16°) che le particelle di terreno nn. 626, 692, 625, 631, 632, 633, 638, 634 e 621, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricadono in **AREA A PERICOLOSITA' DA FRANA MODERATA (P1)** ;
- 17°) che le particelle di terreno nn. 2052, 2079, 2078, 734, 121, 344, 707, 2277, 2273, 1138, 813, 2209, 2210, 1187, 1189, 2264, 346, 1205, 1270, 1244, 2305, 2304, 26, 2303 e 476, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in **AREA A PERICOLOSITA' DA FRANA MODERATA (P1)** ;
- 18°) Nelle aree a **PERICOLOSITÀ DA FRANA MEDIA (P2) e MODERATA (P1)**, per i Bacini Idrografici del Destra e del Sinistra Sele è ammesso, oltre a quanto previsto dall'articolo 33, qualunque intervento previsto dallo strumento urbanistico comunale o altra pianificazione sovraordinata.  
Gli interventi ...di cui al comma 1, quando ricadenti in aree a pericolosità media da frana (P2), devono essere corredati dallo studio di compatibilità geologica di cui all'articolo 51, ed in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato H rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato.
- 19°) Nelle aree a rischio reale medio da frana **R2** per i Bacini idrografici in Destra e in Sinistra Sele e nelle aree a rischio reale medio Rf2, e nelle aree a rischio da frana reale medio per aree soggette a deformazioni lente e diffuse Rf2a per il Bacino idrografico Interregionale Sele, oltre agli interventi e le attività consentite nelle aree a rischio reale di cui agli artt. 15, 16 e 17, in relazione al patrimonio edilizio esistente, è consentito qualunque intervento previsto dallo strumento urbanistico comunale o da altra pianificazione sovraordinata.  
2. I progetti di cui al comma 1, devono essere corredati dallo studio di compatibilità geologica da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 51, ed in conformità degli indirizzi e le indicazioni di cui all'allegato H rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato, ad esclusione di quelli già esclusi negli artt. 15, 16 e 17.  
3. Nelle aree a rischio moderato **R1** per i bacini idrografici in Destra e in sinistra Sele e nelle aree a rischio moderato Rf1 per il Bacino idrografico Interregionale Sele, è consentito qualunque intervento previsto dallo strumento urbanistico comunale o da altra pianificazione sovraordinata. I relativi progetti, ad esclusione di quelli già esclusi



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA SPORTELLO UNICO EDILIZIA

negli artt. 15, 16 e 17, devono essere corredati dallo studio di compatibilità geologica da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 51, ed in conformità degli indirizzi e le indicazioni di cui all'allegato H rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato.

### ATTESTA

- 20°) che le particelle di terreno n. 625, 631, 632, 633, 638, 634 e 621 per intero e le nn 692 e 626 in parte , riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 3 ricadono in **ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO** ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C del D.lgs. del 22/01/04 n. 42;
- 21°) che le particelle di terreno n. 2052, 734, 121, 344, 707 e 476 per intero e le nn. 2079, 2277, 1138, 813, , 26 e 2303 in parte, riportate in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano, al Foglio di mappa n. 6 ricadono in **ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO** ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C del D.lgs. del 22/01/04 n. 42;

### ATTESTA

- 22°) che le distanze dal confine stradale da rispettare sono quelle previste dall'art. 26 del D.P.R. n. 495/92;
- 23°) che comunque l'utilizzazione del suolo per fini edificatori resta subordinata alla verifica di inesistenza di vincoli pregiudizievoli in particolari resi in occasione di precedenti edificazioni.

Si redige il presente certificato in carta semplice, al Responsabile del Settore LL.PP. per le procedure da porre in essere ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ed avrà validità di un anno dalla data del rilascio (co. 3).

Pontecagnano Faiano, 26/03/2021

IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
*arch. Giovanna AVELLA*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
*ing. Maurizio PISATURO*